

**JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ**

EDITAL DE PRAÇA, ARREMATACÃO E INTIMAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s) do(s) EXECUTADO(S) **GOBECHE LONDRINA LTDA** – CNPJ/MF nº 11.325.624/0001-03; **MARIA APARECIDA PIEDADE BOTELHO** – CPF/MF nº 276.261.268-31; **MARIA SILVA BOTELHO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 132.495.268-78 e **ROBERTO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 078.938.628-31, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO/PRAÇA: dia 18 de OUTUBRO de 2021, a partir das 13:00 horas, por preço superior ao valor da avaliação. **Link de acesso** <https://meet.google.com/abg-qkfu-fmh>

SEGUNDO LEILÃO/PRAÇA: dia 03 de NOVEMBRO de 2021, a partir das 13:00 horas, pelo maior lance oferecido, exceto o preço vil (inferior a 60% do valor da avaliação). **Link de acesso** <https://meet.google.com/sep-mboa-zew>

LOCAL: Leilão ON-LINE por vídeo chamada. Acesse o site <https://odarlicanezinleiloes.com.br>, faça seu cadastro e veja os editais e mais informações sobre os bens disponíveis.

PROCESSO: Autos nº **0002550-46.2016.8.16.0014** de **Cumprimento de sentença**, movida por **MOHAMAD RACHID ZABIAN** em face de **GOBECHE LONDRINA LTDA** – CNPJ/MF nº 11.325.624/0001-03; **MARIA APARECIDA PIEDADE BOTELHO** – CPF/MF nº 276.261.268-31; **MARIA SILVA BOTELHO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 132.495.268-78 e **ROBERTO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 078.938.628-31.

BEM(NS): Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada na Rua José Ephifanio Botelho, 766, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 9.795, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo-SP. Construção carecedora de pequenos reparos e pintura, o que não impede o seu normal uso. A localização urbana do imóvel é privilegiada, situando-se em área central valorizada da cidade.

ÔNUS: Penhora dos presentes autos; Demais eventuais constantes na matrícula imobiliária; Débitos junto às Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal (a apurar). Penhora sobre bem indivisível (art. 843 do Código de Processo Civil).

AVALIAÇÃO TOTAL DO(S) BEM(NS): R\$ 569.325,12 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais e doze centavos) em 13/09/2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.193,20 (trinta e seis mil, cento e noventa e três reais e vinte centavos), em 31/05/2019, a ser atualizada oportunamente.

LEILOEIRO: ODARLI CANEZIN, matrícula nº 640, FONE: 43-99613-9863 - honorários a serem pagos no ato em: I- no caso de arrematação em 5% sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; II- no caso de adjudicação em 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo adjudicante; III- no caso de remissão e/ou acordo, em 2% sobre o valor da remissão/composição, a ser pago pela parte executada, devidos a partir da publicação do edital de praça e intimação.

DEPOSITÁRIO: Em mãos da executada **MARIA APARECIDA PIEDADE BOTELHO**.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) EXECUTADO(s), **GOBECHE LONDRINA LTDA** – CNPJ/MF nº 11.325.624/0001-03; **MARIA APARECIDA PIEDADE BOTELHO** – CPF/MF nº 276.261.268-31; **MARIA SILVA BOTELHO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 132.495.268-78 e **ROBERTO SIQUEIRA** – CPF/MF nº 078.938.628-31, seus cônjuges, se casados forem, coproprietário **JOSÉ GABRIEL BOTELHO**, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do Código de Processo Civil.

OBSERVAÇÃO: caso nas datas acima não haja expediente Forense, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil seguinte, no mesmo local e horário.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Londrina-Pr., em 13/09/2021. EU, _____ (Odarli Canezin – Leiloeiro Público Oficial – Matrícula nº 640), digitei e subscrevi.-

JAMIL RIECHI FILHO
JUIZ DE DIREITO